



Број предмета	9499/1
Датум	15.10.2024.

Инвеститор	SWEET ART d.o.o.
Улица	Саве Ковачевића бр.54
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за израду Урбанистичког пројекта и услове за пројектовање и прикључење за изградњу хале за складиштење (П~ 1500.00 м²)

По захтеву Инвеститора број / од /

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за израду Урбанистичког пројекта и услове за пројектовање и прикључење за изградњу хале за складиштење

У улици Слободе -споредној бб у Крагујевцу КП.бр. 10412/22 КО КГ 4

под следећим условима :

1.Постојеће стање

-у улици Слободе -споредној изграђена је водоводна линија Д160мм, фекална канализација Ø200мм; и атмосферска канализација АБ 300мм ,како је то положајно нането на обрађеној подлози
-на предметној парцели изграђен је водоводни прикључак Д160мм са водомерним окном у коме је постављен комбиновани водомер Ø100мм и канализациони прикључак Ø200мм са ревизионим окном
-расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је око 5,00 бара

2.Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-за водоснабдевање користити постојећи водоводни прикључак .
-везу узети из водомера.
-водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода, мраза и увек доступан за читавање и сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.
-пројектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта воде и канализације поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара Службени гласник РС.бр.03/2018
-водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91. Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

3.Услови прикључења на градску фекалну канализацију

-за одвод фекалних вода из објекта користити постојеће канализационе прикључке без укључења подрумских просторија.
-забрањено је упуштање у градску фекалну канализацију атмосферских вода, одвођење вода са паркинга, дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове канала.
-Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

4.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

-атмосферски прикључак није пронађен на терену
-постоје услови за прикључење на уличну атмосферску канализацију АБ 300мм.

- прикључак на градску атмосферску канализацију извршиће се на основу пројекта за израду прикључка, а на захтев инвеститора
- пречник прикључне цеви одредиће пројектант за израду прикључка, а на основу срачунатих меродавних падавина и отицаја у главном пројекту
- прикључак атмосферске канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø200мм директно у улично ревизионо окно или на месту прикључења оформити ново ревизионо окно.
- прикључак се изводи од градске атмосферске канализације до прикључне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од постојеће атмосферске канализације унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП Водовод и канализација Крагујевац.
- све атмосферске воде сакупљене са коловоза и зелених површина на парцели, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.
- атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно кишне канализације непосредно иза сепаратора уља.
- испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.
- меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.
- усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/ реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање члана 93. став 2. тачка 1) Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка 101/07, 65/08 и 16/11) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.
- позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.
- сакупљену воду са површина под коловозом на предметној парцели од постојеће саобраћајнице одвојити одговарајућим одводним каналима са ЛГ решетком који ће сакупљене падавине са коловоза предметне парцеле одвести у РО испред сепаратора уља.
- онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

5.Напомена:

- прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.
- инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта, а пре подношења захтева надлежном органу за прикључење објекта на инфраструктуру је у обавези да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова на прикључку објекта на инфраструктуру.
- пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле, иза регулационе линије или у пасажу објекта никако на јавној површини. Архитектонско решење треба прилагодити условима Ј.К.П.Водовод и канализација Крагујевац
- потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.
- уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена копија плана плаца

ОБРАДИЛА: Ј.Планић инг.грађ.

IZ 233(IU.013)

